

Số: 473/TB-THADS.KV2

Hải Phòng, ngày 08 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 29/2024/DS-PT ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 và Quyết định số 38/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS.KV2 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2026/01004 ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh HP.AUSERCO;

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Lô CC20, Khu đô thị mới Hồ Sen, Cầu Rào 2, phường An Biên, TP. Hải Phòng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

đấu giá: Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu và sử dụng tài sản: Diện tích đất: 343,6 m<sup>2</sup> (theo hiện trạng); Loại đất: Thổ cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại Thửa đất số: 546, Tờ bản đồ số: 05, địa chỉ hiện nay: Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, TP Hải Phòng (địa chỉ cũ theo Giấy chứng nhận: Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái, huyện An Dương, TP. Hải Phòng).

Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản trên được thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Chứng thư thẩm định giá số 388/2026/01004 ngày 02/3/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA.

3. Giá khởi điểm: **18.759.760.000đ** (chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan); Bước giá: **100.000.000đ**; Tiền đặt trước: **3.500.000.000đ/hồ sơ**; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000đ/hồ sơ**.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2026.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/4/2026 đến hết ngày 16/4/2026 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 15 giờ 00 ngày 28/4/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

10. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

11. Quy định về trả giá:

- Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá sau khi đã giơ thẻ số và được đấu giá viên cho phép trả giá.

- Giá trả hợp lệ như sau:

+ Lần trả giá đầu tiên, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm.

+ Các lần trả giá tiếp theo, người trả giá trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả từ một hay nhiều bước giá.

- Các trường hợp trả giá không đúng quy định trên được coi là trả giá không hợp lệ.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả hợp lệ sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

- Đấu giá viên công bố công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, NCQLNVLQ;
- UBND phường An Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- VKSND Khu vực 2- Hải Phòng;
- Trưởng THADS TP Hải Phòng;
- TP PTHADSKV2-HP;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP HP;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Trung Nghĩa).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Trung Nghĩa**

